

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.5**  
**за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 472,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1991	Количество жилых помещений (квартир)	53
Серия, тип ПМК	84м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 819,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	63,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	130
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 441,00	672,83	0,00	768,17	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 839,63	2 915,50	0,00	1 924,13	0,00	22,67
1.3	Поступило платежей	4 347,32	2 487,66	0,00	1 859,66	0,00	21,43
1.4	Задолженность на конец года	1 933,31	1 100,67	0,00	832,64	0,00	1,24
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	492,31	427,84	0,00	64,47	0,00	1,24
1.6	Процент собираемости	89,83%	85,33%	0,00%	96,65%	0,00%	94,53%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	422,84	4.1	ХВС СОИ	6,87
2.2	Ремонт жилищного фонда	1 203,19	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	12,01
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 222,03	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,41
2.3.1	Технический надзор	63,49	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,59
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,18
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	35,48	4.6	Водоотведение СОИ	13,39
2.3.4	Аварийное обслуживание	172,05	4.7	Электроэнергия СОИ	54,56
2.3.5	Санитарная очистка	227,94	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>89,01</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	359,48	4.8	Отопление	1116,43
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	38,73	4.9	ХВС	170,68
2.3.8	Вывоз бытового мусора	94,17	4.10	ГВС (тепловая энергия)	182,40
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	17,22	4.11	ГВС (теплоноситель)	25,51
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	18,79	4.12	ГВС компонент холодная вода	14,03
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 884,07</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	22,47
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	166,42
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	468,84	4.15	Электроэнергия	226,19
			<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>1 924,13</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	152,8	7	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	34
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	8	Смена конвекторов	экм	2,9
3	Ремонт теплоцентров (общестроительные)	шт	1	9	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	43,77
4	Ремонт подъездов, тамбуров	шт	2	10	Замена автоматических выключателей	шт	8
5	Ремонт мусорокамер	шт	2	11	Замена светильников	шт	62
6	Систем ТВС (сталь.трубы - внутриквартирные)	мп	16,1	12	Прочие сантехнические работы		